



**MINISTÈRE
CHARGÉ
DES TRANSPORTS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



direction
générale
de l'Aviation
civile

Accord Cadre Maintenance CVC du SNA-CE

ANNEXE D

Nature et périodicité de l'entretien des
systèmes

Projet/Opération :	Entretien des installations de climatisation et de chauffage du SNA-CE
Référence consultation :	2026-04-SNACE
Version :	V1.0

Vérification des principaux circuits électriques liés aux installations de chauffage et de climatisation

<u>VÉRIFICATIONS</u>	<u>PÉRIODICITÉ</u>
Sécurité électrique (fusibles, relais thermiques, resserrages connexions, etc.)	Annuel
Mesures des intensités absorbées par les appareils (moteurs, résistances, etc.)	Trimestriel
Contrôle des points de consignes des régulateurs et leurs asservissements	Hebdomadaire
Repérage des cosses et bornes	Annuel
Nettoyage et dépoussiérage des armoires électriques et tableaux (contenu et contenant)	Annuel
Contrôle des réglages : horloge	Au changement horaire et mensuel
Organe de contrôle et de sécurité : tarage	Annuel
Déclenchement des alarmes clim.	Annuel
Dégraissage et rinçage des condenseurs avec un produit spécifique	Annuel

Traitement des eaux et eau chaude sanitaire

<u>VÉRIFICATIONS</u>	<u>Nbre</u>	<u>Fréquence minimum PÉRIODICITÉ</u>
Visite d'entretien des disconnecteurs par un agent agréé pour tous les sites ARA par WATTS	2	Annuel
Contrôle du bon fonctionnement de : - Des compteurs d'eau, - Des pompes de circulation - des ballons d'eau chaude détartrage si nécessaire	1 2 6	Trimestriel
Contrôle de l'état des filtres d'eau	3	Trimestriel

Installations liées à la production de chaleur

<u>VÉRIFICATIONS</u>	<u>Nbre</u>	<u>PÉRIODICITÉ</u>
Permutation des pompes de circulation et générateurs en fonction du nombre d'heures d'utilisation	3	Mensuel
Manœuvres des vannes, robinets	100	Annuel
Réfection des presse-étoupe des pompes de circulation	3	1 pompe jumelée /an

Graissage des divers mécanismes		Annuel
Vérification des organes de régulation, sécurité, contrôle et des circuits électriques		cf. annexe 02
Reprise de peinture et calorifuge		Annuel
Nettoyage général de la chaufferie		Annuel
Vérification et nettoyage des purgeurs automatiques	10	Annuel
Réalignement et réfection des accouplements des motopompes	3	Annuel
<u>Circuit de chauffage :</u> Circuit statique : Contrôle des robinets thermostatiques pendant la période de chauffe (fonctionnement sur récupération comprise)	10	Trimestriel

Installations liées à la production de froid

<u>VÉRIFICATIONS</u>	<u>PÉRIODICITÉ</u>
Entretien technique des groupes de production d'eau glacée et contrôle du bon fonctionnement	Hebdomadaire
Relevé des températures et pressions de conditionnement des groupes frigorifiques, des échangeurs, des pompes et des différents circuits	Hebdomadaire
Permutation des pompes de circulation en fonction de leur durée de fonctionnement	Mensuel
Vérification de la charge en fréon des installations et des niveaux d'huile des compresseurs	En juin et octobre
Recherche des fuites éventuelles sur les circuits de fréon, d'huile et d'eau et faire l'appoint si nécessaire	Mensuel
Vérification et nettoyage des purgeurs automatiques	Annuel
Surveillance et nettoyage de l'état des évaporateurs condenseurs et échangeurs	Annuel
Vérification du bon fonctionnement du vase d'expansion du circuit d'eau glacée ainsi que ses accessoires	Annuel
Vérification du bon fonctionnement du groupe de maintien de pression et de ses organes de sécurité et de contrôle	Journalier
Nettoyage des filtres des pompes des différents circuits	Annuel
Manœuvres périodiques des vannes, robinets et réfection des presse-étoupe si nécessaire	Annuel
Réalignement et réfection des accouplements des motopompes	Annuel
Contrôle des réglages : points de consignes, horloge et régulation GF	Hebdomadaire
Contrôle et réglage de la vanne différentielle sur les circuits d'eau glacée	Annuel

Vérification des organes de sécurité, de régulation et de contrôle ainsi que les circuits électriques	Annuel
Nettoyage général du local et reprise de peinture et calorifuge	Annuel
Analyse de l'huile des groupes froids	Selon préconisations Du constructeur.
Analyse de l'eau du circuit d'eau glacée et traitement si besoin	Annuel

Installations terminales, fonctionnement général et régulation

<u>VÉRIFICATIONS</u>	<u>PÉRIODICITÉ</u>
Contrôle du bon fonctionnement	Journalier
Vérification de la régulation (GTC)	Journalier
Recherche éventuelle de fuites (vide sanitaire, locaux thermiques, etc)	Trimestriel
Manœuvre de vannes, reprise de peinture et de calorifuge, nettoyage des purgeurs automatiques	Annuel
<u>Ventilo-convecteurs</u> : nombre 70 Contrôle du bon fonctionnement Manœuvre des vannes et commutateur de vitesse Nettoyage des filtres Contrôle des circuits électriques jusqu'au départ des armoires électriques Reprise de peinture et calorifuge	Mensuel annuel SNA cf. annexe 02 Annuel
<u>Alarmes clim.</u> : contrôle fonctionnement	Annuel
Entretien technique des tourelles des extracteurs et ventilateurs jusqu'aux armoires de soufflage. Nettoyage des bouches situées dans les bureaux et dans les différents locaux, gaines et grilles de décompression et des filtres quand il y en a	Semestriel

Entretien des filtres du Bloc Technique

LOCALISATION	NBRE	ENTRETIEN
Salle IFR	2	Remplacement des filtres deux fois par ans Systématiquement et nettoyage mensuel
Salles techniques	4	Remplacement des filtres deux fois par ans Systématiquement et nettoyage trimestriel
Tour de contrôle	18	Remplacement des filtres tous les 4 mois Systématiquement et nettoyage mensuel
Bureaux administratifs	8	Remplacement des filtres deux fois par ans Systématiquement et nettoyage mensuel

Bureaux sur circuit EC/EG	70	Remplacement des filtres tous les ans Systématiquement et nettoyage semestriel
Salles onduleur	1	Remplacement des filtres tous les ans Systématiquement et nettoyage trimestriel